

STAWKI WYNAGRODZENIA NOTARIUSZY

Wartość przedmiotu czynności	Taksa notarialna
do 3.000 zł	100 zł
powyżej 3.000 zł do 10.000 zł	100 zł + 3% od nadwyżki powyżej 3.000 zł
powyżej 10.000 zł do 30.000 zł	310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10.000 zł
powyżej 30.000 zł do 60.000 zł	710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30.000 zł
powyżej 60.000 zł do 1.000.000 zł	1.010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60.000 zł
powyżej 1.000.000 zł do 2.000.000 zł	4.770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1.000.000 zł
powyżej 2.000.000 zł	6.770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2.000.000 zł nie więcej jednak niż 10.000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7.500 zł

I. 1/2 stawki obowiązuje za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego

- 1) umowę zobowiązującą, zawartą pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu,
- 2) umowę przenoszącą własność lub użytkowanie wieczyste, w wykonaniu umowy zobowiązującej,
- 3) umowę sprzedaży nieruchomości rolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 4) umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, dokonywanej przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub inne podmioty na podstawie ustaw przyznających nabywcom tych lokali lub nieruchomości bonifikaty od ceny,
- 5) umowę zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- 6) umowę zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (prawa do lokalu mieszkalnego w domu budowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jego własności na członka),
- 7) umowę zbycia ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu lub domu jednorodzinnego w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
- 8) umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu lub przeniesienia własności domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, zawartych w wykonaniu umów o budowę lokalu lub domu, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 9) umowę przeniesienia własności lokalu lub domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, przez spółdzielnię mieszkaniową,
- 10) umowę przeniesienia własności, oddania w użytkowanie wieczyste lub przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki budowlanej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w trybie art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 11) ustanowienie hipoteki, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia,
- 12) przebieg licytacji lub przetargu,
- 13) przyjęcie na przechowanie pieniędzy w walucie polskiej lub obcej,
- 14) umowę zawieraną na podstawie przepisu art. 9 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- 15) umowę darowizny lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, jeżeli umowa jest zawierana pomiędzy osobami zaliczanymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn, a nabywcy są uprawnieni do skorzystania z ulgi, o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadku i darowizn,

- 16) umowę deweloperską,
- 17) umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, w tym w wykonaniu umowy deweloperskiej,
- 18) umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 19) umowę przeniesienia na nabywcę własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego na niej posadowionego, w tym w wykonaniu umowy deweloperskiej,
- 20) umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego

II. 1/4 stawki obowiązuje za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego

- 1) ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego na budownictwo mieszkaniowe, zakup domu mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego albo na działalność gospodarczą,
- 2) losowanie nagrody,
- 3) potwierdzenie oświadczenia woli zawartego w innym akcie notarialnym

III. 1/10 stawki obowiązuje za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego

- 1) oświadczenie o przystąpieniu do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub objęciu udziałów w tej spółce,
- 2) oświadczenie zawierające zgodę osób przystępujących do spółki akcyjnej na zawiązanie spółki, na brzmienie statutu i na objęcie akcji, wyrażoną w innym akcie niż akt obejmujący statut

IV. Maksymalna stawka wynosi za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:

- 1) umowę zbycia nieruchomości, jeżeli w związku z tą umową następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników albo renty strukturalnej współfinansowanej ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej - 600 zł;
- 2) umowę majątkową małżeńską - 400 zł;
- 3) testament - 50 zł;
- 4) testament zawierający zapis zwykły, polecenie lub pozbawienie uprawnionego prawa do zachowku - 150 zł;
- 1) 4a) testament zawierający zapis windykacyjny - 200 zł;
- 5) odwołanie testamentu - 30 zł;
- 6) zwolnienie nieruchomości od obciążeń lub zrzeczenia się prawa, jeżeli wartości przedmiotu nie da się określić - 60 zł;
- 7) zrzeczenie się własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego - 80 zł;
- 8) pełnomocnictwo - do dokonania jednej czynności 30 zł, natomiast przy czynnościach zawierających umocowanie do dokonania więcej niż jednej czynności - 100 zł;
- 9) oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku - 50 zł.

V. Taksy za sporządzenie protokołu:

- 1) zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub walnego zgromadzenia spółdzielni - 750 zł;
- 2) walnego zgromadzenia akcjonariuszy - 1.100 zł;
- 3) zgromadzenia wspólników innej spółki niż wymienione w pkt 1 i 2 albo protokołu posiedzenia zarządu, rady nadzorczej lub komisji rewizyjnej spółki prawa handlowego - 500 zł;
- 4) zebrania wspólnoty mieszkaniowej - 300 zł;
- 5) zawierającego oświadczenie towarzystwa funduszy inwestycyjnych o zmianie statutu funduszu inwestycyjnego - 1.000 zł;
- 6) dokumentującego podwyższenie kapitału zakładowego spółki jako maksymalną stawkę przyjmuje się stawkę przewidzianą w § 3 rozporządzenie, przy czym podstawą określenia maksymalnej stawki jest różnica pomiędzy wysokością podwyższonego kapitału zakładowego, a wysokością dotychczasowego kapitału zakładowego;
- 7) niedojścia do skutku licytacji, przetargu lub losowania nagród - 100 zł;
- 8) przyjęcia dokumentu na przechowanie - 50 zł, a za przechowanie dokumentu, od każdego dokumentu, za każdy rozpoczęty miesiąc - 20 zł;

- 9) innego protokołu - 200 zł.

VI. Maksymalna stawka za przeprowadzenie poświadczenie dziedziczenia:

- 1) akt poświadczenia dziedziczenia ustawowego lub testamentowego, uzupełniający akt poświadczenia dziedziczenia w zakresie spadkobierców dziedziczących gospodarstwo rolne - 50 zł.
- 2) akt poświadczenia dziedziczenia testamentowego z zapisem windykacyjnym - 100 zł.
- 3) protokół dziedziczenia - 100 zł.
- 4) protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu - 50 zł.
- 5) zaświadczenie o powołaniu wykonawcy testamentu - 30 zł.

VII. Maksymalna stawka za poświadczenie:

- 1) własnoręczności podpisu albo odcisku palca osoby niepiśmiennej lub nieumiejącej pisać:
 - a) na dokumentach, jeżeli przedmiot jest oznaczony sumą pieniężną - 1/10 maksymalnej stawki, jaka należałaby się, gdyby dokument sporządzono w formie aktu notarialnego, nie więcej jednak niż 300 zł,
 - b) na pełnomocnictwach i innych dokumentach - 20 zł;
- 2) zgodności odpisu z okazanym dokumentem, za każdą stronę - 6 zł;
- 3) czasu okazania dokumentu, za każdą stronę - 6 zł;
- 4) pozostawiania przy życiu:
 - a) w celu otrzymania emerytury, renty lub innych świadczeń z ubezpieczenia społecznego - 5 zł,
 - b) w innym celu - 30 zł;
- 5) pozostawiania osoby w określonym miejscu - 30 zł.

VIII. Za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z akt notarialnych lub innego dokumentu maksymalna stawka wynosi 6 zł za każdą rozpoczętą stronę. Za stronę uważa się tekst obejmujący nie mniej niż 25 wierszy.

IX. Za doręczenie stronie przeciwnej oświadczenia wniesionego ustnie do protokołu albo wręzonego lub przesłanego notariuszowi maksymalna stawka wynosi 40 zł.

X. Za sporządzenie protestu maksymalna stawka wynosi przy wartości kwoty ulegającej zaprotestowaniu:

- 1) do 1.000 zł włącznie - 5 zł;
 - 2) powyżej 1.000 zł - 5 zł + 0,5% od nadwyżki ponad 1.000 zł, nie więcej jednak niż 2.500 zł.
- Jeżeli osoba, przeciwko której protest ma być skierowany, uczyni zadość wezwaniu przed sporządzeniem protestu, maksymalna stawka wynosi połowę stawki określonej w ust. 1.

XI. Czynności poza Kancelarią:

Maksymalna kwota, o którą może być zwiększone wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej poza kancelarią notarialną, wynosi:

- 1) w porze dziennej - 50 zł,
 - 2) w porze nocnej oraz w dni wolne od pracy - 100 zł
- za każdą godzinę niezbędną do dokonania tej czynności od opuszczenia kancelarii do powrotu. Za porę dzienną liczy się czas między godziną 8 a 20.